



Pour diffusion immédiate : 03/05/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UN SOUTIEN AUX PROPRIÉTAIRES,  
AUX LOCATAIRES ET AUX RÉSIDENTS PUBLICS DANS LE CADRE DU BUDGET  
DE L'EXERCICE 2024**

***Renforce le programme d'aide d'urgence à la location de 391 millions de dollars pour soutenir des milliers de locataires et de familles supplémentaires, y compris les résidents de la New York City Housing Authority et les bénéficiaires de bons de la section 8***

***Création d'un programme national de lutte contre l'exposition des enfants au plomb dans les immeubles résidentiels de 24 zones à haut risque***

***Expansion du programme pionnier Buffalo de la gouverneure à l'échelle de l'État avec un fonds de stabilisation des propriétaires de 50 millions de dollars pour soutenir les réparations essentielles dans 10 communautés qui en ont le plus besoin***

***Mise à disposition de 40 millions de dollars pour le programme de protection des propriétaires afin d'aider les propriétaires en situation de défaut de paiement et de saisie dans chaque comté de l'État***

***Le Bureau satellite de l'Unité de protection des locataires est créé dans le nord de l'État de New York afin de fournir des conseils, des services de défense et un soutien supplémentaires aux locataires new-yorkais***

***Fournit 50 millions de dollars pour les services juridiques et la représentation dans les cas d'expulsion dans tout l'État***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui de nouveaux efforts pour soutenir les propriétaires et les locataires, y compris les résidents de logements publics et subventionnés, dans le cadre du budget de l'exercice 2024. Le plan prévoit des investissements dans l'aide à la location qui soutiendra les résidents de logements subventionnés, y compris les logements publics, qui ont eu du mal à payer leur loyer pendant la pandémie ; un programme national de lutte contre l'exposition au plomb des enfants dans les immeubles résidentiels des zones à haut risque de l'État de New York ; l'extension d'un programme efficace d'aide aux propriétaires adapté aux

communautés à besoins élevés ; un soutien supplémentaire pour aider les propriétaires à rester dans leur logement ; un nouveau bureau satellite dans le nord de l'État pour l'unité de protection des locataires de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de (New York State Homes and Community Renewal), et le financement de services juridiques et de représentation pour les cas d'expulsion dans l'ensemble de l'État. Ensemble, ces initiatives reflètent les efforts continus de la gouverneure pour combattre la crise du logement à New York de manière innovante et apporter un soutien essentiel aux locataires, aux propriétaires et aux populations vulnérables de New York.

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « Face à l'aggravation de la crise du logement, ce budget prévoit un soutien nouveau et continu pour aider les locataires et les propriétaires new-yorkais qui ont du mal à joindre les deux bouts. Je suis heureuse d'être parvenue à un accord avec la législature pour offrir une aide aux arriérés de loyer aux résidents des logements subventionnés, y compris les résidents des logements publics, financer des réparations essentielles dans les zones à besoins élevés, lutter contre l'exposition au plomb des enfants dans les communautés touchées, étendre les services de protection des locataires de l'État et aider les propriétaires à conserver leur logement, mais nous devons poursuivre nos efforts pour faire face à l'ampleur de notre crise du logement. Je ne cesserai pas de me battre pour résoudre notre crise du logement, exploiter notre potentiel en la matière et rendre notre État plus abordable pour tous les New-Yorkais, et je continuerai à travailler en étroite collaboration avec la législature et les autres parties prenantes pour atteindre cet objectif ».

### **Aider les locataires à faire la transition vers un monde post-pandémique**

La pandémie de COVID-19 a mis en lumière la fragilité du lien qui unit de nombreux New-Yorkais à un logement équitable, ce qui a incité l'État à administrer des programmes qui ont aidé les citoyens à conserver leur logement et à éviter la ruine financière. Le budget de l'exercice 2024 alimente le programme d'aide locative d'urgence de New York avec 391 millions de dollars pour soutenir davantage de locataires et de familles, y compris les résidents de la NYCHA et d'autres logements publics, ainsi que les bénéficiaires de bons fédéraux de la section 8. Ce financement viendra compléter d'autres investissements prévus dans le budget pour soutenir les résidents des logements publics, tels qu'un investissement en capital de 135 millions de dollars pour l'autorité du logement de la ville de New York (New York City Housing Authority). Le budget de l'exercice 2024 comprend également une autorisation de crédit dans le cas où le gouvernement fédéral réaffecterait des fonds fédéraux supplémentaires à l'ERAP.

Jusqu'en avril 2023, l'ERAP a fourni près de 3 milliards de dollars d'aide au logement et aux services publics à 237 500 ménages new-yorkais en difficulté. En outre, le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) continue d'effectuer des paiements par le biais de programmes financés par l'État pour un total de 250 millions de dollars pour les locataires qui ne répondent pas aux critères de revenu de l'ERAP, ainsi que pour les propriétaires dont les locataires ont quitté leur bien locatif ou qui ne sont pas disposés à demander l'ERAP.

### **Protection des enfants contre l'exposition au plomb**

Le budget de l'exercice 2024 crée également un programme national de lutte contre l'exposition au plomb des enfants dans les immeubles résidentiels de New York dans 24 des zones les plus à risque en dehors de la ville de New York. Le programme, proposé pour la première fois par la gouverneure Hochul dans son discours sur l'état de l'État, exige que certains bâtiments résidentiels multifamiliaux soient certifiés exempts de peinture au plomb tous les trois ans. Le Département de la santé créera un registre des bâtiments certifiés comme étant sans danger pour le plomb et exigera l'assainissement des peintures à base de plomb.

### **Soutien aux propriétaires new-yorkais**

La crise du logement à New York a eu un impact significatif sur les acheteurs et les propriétaires. Dans la zone métropolitaine de New York, les prix des logements ont augmenté de 50 % depuis 2015. En dehors de New York, les prix des logements ont augmenté de 50 à 80 %. Le budget de l'exercice 2024 ajoute un soutien financier aux propriétaires pour aider les New-Yorkais à gérer le coût croissant de l'accession à la propriété.

Le budget de l'exercice 2024 ajoute 50 millions de dollars pour un fonds de stabilisation des propriétaires afin de financer des réparations dans 10 communautés à travers l'État qui ont été identifiées comme ayant des niveaux élevés de propriétaires à faible revenu de couleur et de détresse des propriétaires. Le programme s'inspire du Programme d'amélioration de l'habitat de East Buffalo, doté de 10 millions de dollars, annoncé par la gouverneure Hochul [en juillet 2022](#), qui accordait des subventions allant jusqu'à 35 000 dollars aux propriétaires à faibles revenus des communautés de couleur.

Le budget de l'exercice 2024 ajoute également 40 millions de dollars pour le programme de protection des propriétaires (HOPP). Le HOPP finance des dizaines d'organisations à but non lucratif de conseil en matière de logement et de services juridiques dans tout l'État afin d'aider les propriétaires en situation de défaut de paiement et de saisie. HOPP soutient une gamme de services visant à aider les New-Yorkais à conserver leur logement dans chaque comté de l'État.

### **Augmentation des services de protection des locataires dans l'ensemble de l'État**

Le budget de l'exercice 2024 établit un tout nouveau bureau satellite pour l'unité de protection des locataires (TPU) de la Division pour la rénovation des logements et de la collectivité dans le nord de l'État de New York. TPU fournit déjà des conseils, des services de défense et un soutien juridique à un large éventail de locataires dans tout l'État. En ouvrant un nouveau bureau plus proche des populations qu'elle dessert en dehors de la ville de New York, la TPU sera encore mieux positionnée pour fournir un soutien sur le terrain à des populations de locataires aussi vulnérables que les locataires de maisons préfabriquées, les travailleurs agricoles et d'autres populations dans le besoin dans tout l'État.

Cet investissement s'appuie sur plus d'une décennie de programmation fructueuse de la TPU. Depuis 2012, la TPU a ouvert des centaines d'enquêtes, dont plusieurs affaires très médiatisées qui ont fait l'objet d'un procès, ont été transmises à des partenaires chargés de l'application de la loi, ont donné lieu à des citations à comparaître de la TPU ou ont conduit à des audits des loyers. La TPU a également lancé un programme d'application des règles d'enregistrement à grande échelle afin de cibler davantage les propriétaires qui ne respectent pas les exigences en matière d'enregistrement. En plus de ses activités de contrôle, la TPU travaille avec des organisateurs communautaires, des organisations de services juridiques et des groupes de locataires pour organiser des ateliers et des salons de sensibilisation afin d'informer les locataires de leurs droits en vertu des lois sur la réglementation des loyers.

Le budget prévoit une protection supplémentaire pour les locataires en incluant 50 millions de dollars pour les services juridiques et la représentation dans les cas d'expulsion dans l'ensemble de l'État.

### **Plan de logement pour l'exercice 2023**

Le budget de l'exercice 2024 poursuit le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure, approuvé dans le budget de l'exercice 2023, pour créer ou préserver 100 000 logements abordables à travers New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, plus l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. .

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418